|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ДОГОВОР № -**

**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

г. Новосибирск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Специализированная организация Открытое акционерное общество «Городские газовые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, ФИО) , действующей на основании доверенности №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора ежегодно выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

**4. Исполнитель обязан:**

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: через официальный сайт Исполнителя в сети Интернет- [**www.ggs-nsk.ru**](http://www.ggs-nsk.ru).

Также Исполнитель при наличии технической возможности вправе направить СМС-уведомление по телефону, указанному Заказчиком в пункте 24 настоящего договора (при наличии), уведомить Заказчика заранее (звонок по телефону за сутки до даты проведения ТО ВКГО).

**5. Исполнитель вправе:**

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

**6. Заказчик обязан:**

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с телефона набрать**+7(383)377-77-04**, **+7(383)377-77-62**), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 №1614/пр.)

**7. Заказчик вправе:**

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

От имени и в интересах Заказчика, в том числе и по приему работ по ТО и ремонту ВКГО, подписанию Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), могут выступать следующие лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Примечание (паспортные данные, степень родства и др.) |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

10. Исполнитель гарантирует качество выполняемых им работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию в течение 3 (трех) месяцев, со дня проведения работ при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному использование газа в быту и требований эксплуатационной документации изготовителя газового оборудования.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр (Далее – Методические указания).

11. Стоимость работ (услуг) определена исходя из утвержденного Исполнителем прейскуранта, который размещается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет, и включает цены, установленные исполнителем в соответствии с методическими указаниями.

12. Стоимость технического обслуживания ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп, в т.ч. НДС 20% .

Исполнитель вправе изменять стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО не чаще одного раза в год в соответствии с утвержденным Прейскурантом цен ОАО «Городские газовые сети» на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО на текущий год путем направления Заказчику соответствующего письменного уведомления, способом, позволяющим установить факт его получения Заказчиком.

13. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком:

- не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы, (оказаны соответствующие услуги).

Заказчик вправе произвести оплату:

- в день проведения технического обслуживания в случае оплаты наличными денежными средствами и (или) в безналичной форме с применением контрольно-кассовой техники (автоматического устройства для расчётов) ответственному лицу Исполнителя;

- оплата может быть произведена через кассу офиса ОАО «Городские газовые сети» по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, к.1.

Оплата может быть произведена также иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ. Информацию о перечне организаций, осуществляющих прием платежей по настоящему договору, Исполнитель доводит до Заказчика любым доступным способом.

14. В случае прибытия сотрудников Исполнителя к месту проведения работ (оказания услуг) по настоящему Договору в согласованные с Заказчиком дату и время, и невозможности проведения указанных работ (оказания услуг) по причине недопуска сотрудников Исполнителя к месту расположения ВКГО, выезд сотрудников Исполнителя оплачивается Заказчиком исходя из стоимости такого выезда в соответствии с утвержденным Исполнителем прейскурантом. За исключением случая, когда причина такого недопуска наступила по независимым от Исполнителя причинам (обстоятельствам).

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Настоящий Договор при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

19. На период приостановления подачи газа по основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации приостанавливается исполнение обязательств по настоящему Договору в части технического обслуживания и ремонта временно не эксплуатируемого газового оборудования.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

24. Заказчик дает свое согласие (обеспечивает получение согласия субъектов персональных данных) Исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных, полученных Исполнителем от Заказчика, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**(подпись Заказчика)**

**Приложения:**

Приложение № 1 – Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования;

Приложение № 2 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме;

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

**24. Реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **ОАО «Городские газовые сети»**  Юридический адрес: 630008, РФ, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 , офис 327  Фактический адрес: 630005, РФ, г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, к.1, офис 34  ОГРН 1095406009412  ИНН5406526153/ КПП 540501001  Банковские реквизиты:  **АО «БАНК АКЦЕПТ»** г. Новосибирск  **Адрес банка**: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 14  **БИК**: 045004815  **р/с**: 40702810900500000745  **к/сч**: 30101810200000000815  **ОГРН**: 1025400000427  **ИНН**: 5405114781, **КПП**: 540601001  Телефон: 377-77-62  Адрес эл. почты Исполнителя: **info@ggs-nsk.ru** | Ф.И.О  Паспорт РФ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя**:

адрес электронной почты: **info@ggs-nsk.ru**

номер телефона**: +7(383) 377-77-04, +7(383) 377-77-62**

**26. Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ОАО «Городские газовые сети»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **(подпись)** |

**Приложение № 1**

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **Перечень**  **оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Кол-во (шт., м., ст.) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Подписи Сторон** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ОАО «Городские газовые сети»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/  **(подпись)** |

**Приложение № 2**

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию**

**внутриквартирного газового оборудования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Периодичность  (на основании заявки Заказчика) | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Кол-во  шт., п/м | Стоимость за ед., руб. с НДС | Сумма, руб. с НДС |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Подписи Сторон** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ОАО «Городские газовые сети»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **Подпись ФИО** |